

Uchwała nr 1

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności w 2017 roku

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o postanowienia par. 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza przedstawione przez Zarząd Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Spółdzielcze” z działalności w 2017 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujące	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 2

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2017 do czerwca 2018.

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o postanowienia par. 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Spółdzielcze” za okres od 28 czerwca 2017 roku do 20 czerwca 2018 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujące	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 3

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o postanowienia par. 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Walne Zgromadzenie Członków na wniosek Rady Nadzorczej zatwierdza sprawozdanie finansowe za rok 2017 na które składają się:
3. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 roku zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 22 415 412,32 złotych,
4. rachunek wyników za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 r. wykazujący zysk netto w wysokości 2 554 854,26 złotych,
5. informacja dodatkowa.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujące	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 4

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o postanowienia par. 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Walne Zgromadzenie Członków na wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić p. Maciejowi Pijanowskiemu absolutorium za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujące	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 5

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków działając w oparciu o postanowienia par. 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Walne Zgromadzenie Członków na wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić p. Grzegorzowi Kordusowi absolutorium za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujące	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 6

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2017 rok.

1. Nadwyżkę bilansową Spółdzielni za 2017 rok Walne Zgromadzenie postanawia podzielić w następujący sposób:
 - (1) Nadwyżkę pochodzącą ze sprzedaży nieruchomości przy ulicy Czartoria w wysokości 1.782.000 złotych przekazać na zwiększenie kapitału zapasowego z przeznaczeniem na pokrycie ewentualnych roszczeń właścicieli gruntu przy ulicy Garbary 4 do 10,j Spółdzielni w kwocie 2 554 854,26 złotych
 - (2) Pozostała część nadwyżki w kwocie 772 854,26 złotych przeznacza się na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujące	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 7

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 8 w brzmieniu:
 1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
 1. której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 2. której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 3. której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 4. której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”.
 2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.
 3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektatywa własności. Osobie tej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
 4. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet Spółdzielni. Przepis art. 16 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze stosuje się odpowiednio. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 8

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 9 w brzmieniu:
 - 1) Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
 - 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 2) nabycia ekspektatywy własności,
 - 3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
 - 4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej,
 - 5) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w 8 art. 15 ust. 4 uosm, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 uosm, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 lub 3 uosm, złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 6) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 uosm w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 uosm, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba.
 2. Członkostwo właścicieli powstaje na podstawie uchwały Zarządu w dacie złożenia deklaracji przyjęcia w poczet członków osoby, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu.
 3. Członek Spółdzielni lub osoba starająca się o członkostwo zobowiązana jest złożyć i uaktualniać Kwestionariusz Członka Spółdzielni w którym zawarte powinny być następujące dane:
 - 1) imiona i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazwę,
 - 2) adres lokalu do którego przysługuje prawo,
 - 3) miejsce zamieszkania, w przypadku osoby prawnej jej siedzibę oraz adres do korespondencji jeżeli jest inny niż w punkcie 2).
 - 4) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej,
 - 5) Nr telefonu, ewentualnie adres email,
 - 6) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na cele związane z zarządzaniem nieruchomością.
 4. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu

nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu nie dłuższego niż 12 miesięcy wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni.

5. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu, podlegającego przepisom ustawy, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 9

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 10 w brzmieniu:
 - 1) Zarząd prowadzi rejestr członków zawierający:
 1. imiona i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazwę,
 2. adres lokalu do którego przysługuje prawo,
 3. miejsce zamieszkania, w przypadku osoby prawnej jej siedzibę oraz adres do korespondencji jeżeli jest inny niż w punkcie 2)
 4. liczbę zadeklarowanych i wniesionych do 9 września 2017 roku udziałów
 5. wysokość wniesionych wkładów mieszkaniowych lub budowlanych,
 6. Zmiany danych określonych w punkcie 1 do 5,
 7. Datę nabycia członkostwa lub przyjęcia w poczet członków,
 8. Datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania.
 - 2) Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr.
- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 10

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści podtytułu 2.2. w brzmieniu:

2.2. Tryb i zasady powstania członkostwa w Spółdzielni oraz przyjęcia w poczet członków.

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 11

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 11 w brzmieniu:
 - 1) Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni właściciela lokalu jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo. Deklaracja powinna zawierać imię i nazwisko, PESEL oraz miejsce zamieszkania, a w odniesieniu do osób prawnych NIP, oraz pełną nazwę i siedzibę.
 - 2) Organem właściwym do przyjmowania w poczet członków Spółdzielni jest Zarząd.
 - 3) Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały Zarządu o przyjęciu.
 - 4) Uchwała Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni powinna być podjęta w ciągu 4 tygodni od dnia złożenia deklaracji. O uchwale Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę pisemnie w ciągu 14 dni od podjęcia uchwały.
 - 5) W razie podjęcia przez Zarząd uchwały odmawiającej przyjęcia w poczet członków w zawiadomieniu o podjętej uchwale należy podać uzasadnienie uchwały oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą w ciągu trzech miesięcy od dnia wniesienia odwołania.
- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 14

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści punktu 3. w paragrafie 14 w brzmieniu:

3. wnieść wkład mieszkaniowy lub wkład budowlany,

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 16

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 15 w brzmieniu:

Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

1. wystąpienia członka będącego właścicielem lokalu,
2. śmierci osoby fizycznej lub ustania osoby prawnej,
3. utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w zasobach Spółdzielni,

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 17

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 16 ustęp 1 w brzmieniu:

Członek Spółdzielni będący właścicielem lokalu może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności powinno być dokonane na piśmie.

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 18

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 17 w brzmieniu:

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z chwilą:

- 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
- 3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie,
- 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,
- 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
- 6) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18 uosm

2. Członkostwo w Spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24¹ust.1 i art. 26 uosm.

niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą do uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w Spółdzielni.

2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 19

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 18 w brzmieniu:
 - 1) Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć.
 - 2) Osobę prawną będącą członkiem Spółdzielni skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia ustania osobowości prawnej.
 - 3) Skreślenia dokonuje Zarząd na podstawie stwierdzenia, okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2.

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania: za uchwałą głosów
 przeciw głosów
 wstrzymujący głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 20

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez skreślenie paragrafu 19 w brzmieniu:

1. Wykluczenia lub wykreślenia członka dokonuje Rada Nadzorcza po uprzednim wysłuchaniu wyjaśnień zainteresowanego członka.
2. Zarząd powinien zawiadomić pisemnie członka o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej, na którym ma być rozpatrywana sprawa wykluczenia lub wykreślenia członka, z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
3. Wykreślenie lub wykluczenie staje się skuteczne z chwilą:
 - 1) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie od uchwały Rady do Walnego Zgromadzenia;
 - 2) bezskutecznego upływu terminu wniesienia do Walnego Zgromadzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej, jeżeli termin ten jest dłuższy od terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady;
 - 3) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Walnego Zgromadzenia;
 - 4) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej albo Walnego Zgromadzenia.
4. Rada Nadzorcza ma obowiązek zawiadomić członka na piśmie wraz z uzasadnieniem o wykreśleniu albo wykluczeniu ze Spółdzielni w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Uzasadnienie powinno w szczególności przedstawić motywy, którymi kierował się organ Spółdzielni uznając, że zachowanie członka wyczerpuje przesłanki wykluczenia albo wykreślenia określone w statucie. Zawiadomienie zwrócone z powodu nie zgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu ma moc prawną doręczenia.
5. Członek Spółdzielni ma prawo:
 - 7) odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, albo
 - 8) zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art.42 prawa spółdzielczego stosuje się odpowiednio.
6. W wypadku bezskutecznego upływu terminu do rozpatrzenia odwołania przez Walne Zgromadzenie, termin do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, o którym mowa w ust. 3 pkt.2, biegnie od dnia, w którym odwołanie powinno być najpóźniej rozpatrzone.
7. W wypadku wniesienia do Walnego Zgromadzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej w sprawie

wykluczenia albo wykreślenia członek Spółdzielni ma prawo być obecny przy rozpatrywaniu odwołania i popierać je. Do wniesienia odwołania i jego rozpatrywania stosuje się postanowienia statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

8. W przypadku, gdy członek odwołał się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia i przed rozpatrzeniem odwołania przez Walne Zgromadzenie, członek zaskarżył uchwałę do sądu, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania: za uchwałą głosów
 przeciw głosów
 wstrzymujący głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 21

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 32 w brzmieniu:
 - a) Każdemu członkowi na Walnym Zgromadzeniu przysługuje jeden głos.
 - b) Członek może brać udział w zebraniu osobiście lub przez pełnomocnika
 - c) Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka na Walnym Zgromadzeniu.
 - d) Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
 - e) Pełnomocnictwo może być złożone w biurze Zarządu Spółdzielni przed Walnym Zgromadzeniem.
 - f) Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
 - g) W porządku obrad Walnego Zgromadzenia uwzględnia się punkt dotyczący odczytania listy pełnomocnictw.
 - h) Członek ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 22

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez skreślenie w paragrafie 48 ustęp 3 zdania drugiego w brzmieniu:

Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 23

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez zastąpienie w paragrafie 49 ustęp 5 wyrazu „uchwalony” wyrazem „utrwalony”.
- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania: za uchwałą głosów
 przeciw głosów
 wstrzymujący głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 24

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez skreślenie w paragrafie 55 ustęp 1 punktu 7) w brzmieniu:

7) podejmowania uchwał w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 25

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez skreślenie w paragrafie 62 ustęp 2 punktu 5) w brzmieniu:

5) zawieranie umów o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (w budynku wybudowanym na gruncie, do którego Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego),

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

za uchwałą	głosów
przeciw	głosów
wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 26

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 66 w brzmieniu:

Dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Spółdzielnia może:

- 1) ustanawiać na rzecz osób ubiegających się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność (współwłasność) Spółdzielni,
 - 2) ustanawiać na rzecz osób ubiegających się o ustanowienie odrębnej własności, prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, lokalu o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażu wielostanowiskowym w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni,
 - 3) wynajmować lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach stanowiących własność (współwłasność) Spółdzielni na zasadach określonych w statucie.
- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 27

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 67 ustęp 1 w brzmieniu:

Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie, statucie i odpowiednich regulaminach Spółdzielni.

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 28

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 67 ustęp 5 w brzmieniu:

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia umowy między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a Spółdzielnią. Umowa winna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 29

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 67 ustęp 7 w brzmieniu:

Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zawarta z inną osobą przed wygaśnięciem prawa do tego lokalu, jest nieważna

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 30

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez dodanie w paragrafie 67 nowego ustępu 11 w brzmieniu:

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nie może być ustanowione na rzecz osoby prawnej.

- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 31

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 68 w brzmieniu:

1. Osobie, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczenia opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem jej lokalu lub eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, przysługuje roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli spłaci Spółdzielni całe zadłużenie wynikające z nieuiszczenia tych opłat wraz z odsetkami.
2. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje tylko wtedy, jeżeli wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez spółdzielnię tytułu prawnego do lokalu na rzecz innej osoby jest opróżnienie lokalu przez osobę, której spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło.

2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 32

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 70 w brzmieniu:

1. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w § 139, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Jeżeli podstawą żądania orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jest zaleganie z zapłatą opłat, o których mowa w § 139, nie można orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem pierwszej instancji, a jeżeli wniesiono apelację – przed sądem drugiej instancji członek spółdzielni uścił wszystkie zaległe opłaty.
2. W przypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom wspólnie, sąd może orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.
3. Z chwilą gdy orzeczenie sądu, o którym mowa w art. 11 ust. 1¹ i 1² uosm, stanie się prawomocne, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. W przypadku, o którym mowa w art. 11 ust. 1² uosm, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.
4. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia, z zastrzeżeniem art. 15 i art. 16¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu.
5. Zawiadomienie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni, na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych oraz publikuje w prasie lokalnej.
6. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata wartości rynkowej lokalu.
7. Spółdzielnia nie przenosi odrębnej własności lokalu, jeżeli:
 - 1) osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło, zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku, o którym mowa w art. 16¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 2) osoba, o której mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.

2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 33

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 71 w brzmieniu:

- 1) Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa, małżonkowie zawiadamiają Spółdzielnię, któremu z nich przypada spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
- 2) Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym, któremu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, małżonkowie, których małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub unieważnione, odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Art. 13 ust. 10 nowy

2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania: za uchwałą głosów
 przeciw głosów
 wstrzymujący głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 34

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

- 1) Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 72 w brzmieniu:
 1. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.
 2. Przepis ustępu 1 nie narusza uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu.
- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

za uchwałą	głosów
przeciw	głosów
wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 35

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 73 w brzmieniu:

Członkowi Spółdzielni może przysługiwać tylko jedno spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 36

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez skreślenie paragrafu 74 w brzmieniu:

Do uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 70 – 72 stosuje się odpowiednio postanowienia § 19 statutu.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 37

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 75 w brzmieniu:
 1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie śmierci uprawnionego lub w przypadkach, o których mowa w art. 11 uosm, roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują jego osobom bliskim.
 2. Umowy, o których mowa w ust. 1, zawiera się na warunkach określonych w dotychczasowej umowie o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
 3. W przypadku śmierci osoby, o której mowa w art. 10 uosm, w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego osobom, o których mowa w ust. 2, które miały wspólnie z osobą, o której mowa w art. 10 uosm, zamieszkać w tym lokalu, przysługują roszczenia o zawarcie umowy zgodnie z postanowieniami umowy o budowę lokalu.
 4. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1 i 3, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku *pisemnego zapewnienia* o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 2 zamieszkiwała z byłym członkiem. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Jeżeli o roszczeniu rozstrzygał sąd, osoby, które pozostawały w sporze, niezwłocznie zawiadamiają o tym spółdzielnię. Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, osoby te odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w § 139.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 38

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez skreślenie paragrafu 76 w brzmieniu:

1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie ustania członkostwa roszczenia o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim.
2. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust.1, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej wraz z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 39

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 78 w brzmieniu:

- 1) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym.
- 2) Zbycie własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany. Dopóki prawo to nie wygaśnie, zbycie samego wkładu jest nieważne.
- 3) Umowa zbycia własnościowego prawa do lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Wypis aktu notariusz przesyła niezwłocznie do Spółdzielni.
- 4) Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Umowa zbycia ułamkowej części własnościowego prawa do lokalu, zawarta bezwarunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością, jest nieważna.
- 5) Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni od dnia nabycia prawa do lokalu. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 40

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 84 w brzmieniu:

Z osobą ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:

- 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu budowlanego określonego w umowie,
- 2) określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
- 3) określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
- 4) określenie rodzaju, położenia i powierzchni lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych,
- 5) inne postanowienia określone w statucie.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 41

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 85 w brzmieniu:
 1. Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w § 84, powstaje ekspektatywa własności. Ekspektatywa własności jest zbywalna wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji
 2. Nabycie ekspektatywy własności obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część.
 3. Umowa zbycia ekspektatywy własności powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 42

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 86 w brzmieniu:
 1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez osobę, o której mowa w par 84 lub Spółdzielnię
 2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy osoba, o której mowa w par 84 lub jej następca prawny, z przyczyn leżących po jego stronie, nie dotrzymał tych warunków zawartej umowy określonych w par 84 pkt 1 i 5, bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie odrębnej własności lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby poważnie utrudnione.
 3. Wypowiedzenie może nastąpić na trzy miesiące naprzód na koniec kwartału kalendarzowego, chyba że strony postanowią inaczej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr 43

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 87 w brzmieniu:

Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania. Po upływie tego terminu roszczenie Spółdzielni o uzupełnienie wkładu budowlanego wygasa.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr 44

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 88 w brzmieniu:
 1. Spółdzielnia ustanawia na rzecz osoby, o której mowa w § 84, albo nabywcy ekspektatywy własności odrębną własność lokalu w formie aktu notarialnego zawartego między osobą, o której mowa w § 84, albo nabywcą ekspektatywy własności a spółdzielnią najpóźniej w terminie 2 miesięcy po jego wybudowaniu, a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest wymagane pozwolenie na użytkowanie - najpóźniej w terminie 2 miesięcy od uzyskania tego pozwolenia. Na żądanie członka Spółdzielnia ustanawia takie prawo w chwili, gdy ze względu na stan realizacji inwestycji możliwe jest przestrzenne oznaczenie lokalu.
 2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu może nastąpić na rzecz małżonków albo osób wskazanych przez osobę, o której mowa w § 84, które wspólnie z nią ubiegają się o ustanowienie takiego prawa.
 3. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności.
 4. Od chwili postawienia lokalu do dyspozycji członka, uiszcza on opłaty, o których mowa w § 139 statutu.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr 45

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 90 ustęp 1 w brzmieniu:

Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokali może być zawarta przez Spółdzielnię łącznie ze wszystkimi osobami, które ubiegają się o ustanowienie takiego prawa, wraz ze związanymi z nim udziałami w nieruchomości. W takim wypadku wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej określa ta umowa.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr 46

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 92 w brzmieniu:

Właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia w takim zakresie, w jakim dotyczy ona jego prawa odrębnej własności lokalu. Przepisy § 48, statutu stosuje się odpowiednio.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr 47

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 103 w brzmieniu:

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, gdy ten lokal nie podlega zbyciu w drodze przetargu na podstawie art. 11 ust. 2 uosm, spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu. W rozliczeniu tym nie uwzględnia się długu obciążającego członka spółdzielni z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami, o którym mowa w art. 10 ust. 2 uosm.
2. Warunkiem zwrotu wartości wkładu mieszkaniowego albo jego części jest:
 - 1) wniesienie wkładu mieszkaniowego przez członka spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie;
 - 2) opróżnienie lokalu, chyba że członek spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wyrazi pisemną zgodę na dokonanie wypłaty pomimo nieopóżnienia lokalu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, z wkładu mieszkaniowego potrąca się kwoty zaległych opłat, o których mowa w § 139, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.
4. Członek spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości, o której mowa w ust. 1, oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr 48

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 110 w brzmieniu:

Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w § 107 ,108 i 109 w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, chyba że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała sama budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr 49

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez skreślenie podtytułu 7.3. w brzmieniu:

7.3 Przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania: za uchwałą głosów

 przeciw głosów

 wstrzymujący głosów

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr 50

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez skreślenie paragrafu 115 w brzmieniu:

1. Do dnia 31 grudnia 2010 r. na pisemne żądanie członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego położonego w budynku wybudowanym na gruncie, do którego Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę o przekształcenie przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu po dokonaniu przez niego:

1) spłaty przypadającej na jego lokal odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami, z zastrzeżeniem pkt.2;

2) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na budowę jego lokalu, o ile Spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków;

3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 139 statutu,

2. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr 51

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

3. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez zmianę numeracji podtytułu 7.4. na 7.3. i nadanie mu treści w brzmieniu:

7.3. Przeniesienie własności lokalu, do którego członkowi lub osobie niebędącej członkiem Spółdzielni przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub garażu, w prawo odrębnej własności.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania: za uchwałą głosów
 przeciw głosów
 wstrzymujący głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 52

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 116 w brzmieniu:

Na pisemne żądanie członka, lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na jego lokal części zobowiązań Spółdzielni zobowiązanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami,
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w par 139 statutu.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 53

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez dodanie w paragrafie 127 ustęp 1 podpunktu f) w brzmieniu:

f) fundusze specjalne

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 54

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 128 w brzmieniu:
 1. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.
 2. Nadwyżkę bilansową Spółdzielni przeznacza się w szczególności na:
 - a) zwiększenie funduszy remontowego,
 - b) sfinansowanie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków
 - c) fundusz zasobowy
 - d) inne cele wskazane w uchwale Walnego Zgromadzenia.
 3. Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się w pierwszej kolejności z funduszu zasobowego, następnie z funduszu udziałowego a następnie z funduszu remontowego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 55

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 132 w brzmieniu:
 1. Koszty zarządzania nieruchomościami, stanowiącymi mienie Spółdzielni lub nabyte na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mienie jej członków finansowane są opłatami, o których mowa w art.4 ust. 1, 2 i 4 uosm
 2. Opłaty, o których mowa w ust 1 mogą przeznaczone być na cele określone w art.4 ust. 1, 2 i 4 uosm
 3. Koszty zarządzania nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni lub nabyte na podstawie uosm mienie jej członków mogą być częściowo sfinansowane z nadwyżki bilansowej, o której mowa w par 128.
 4. Zaliczkowe stawki opłat z tytułu użytkowania lokali na sfinansowanie kosztów zarządzania nieruchomościami są ustalane na podstawie:
 - (1) Kosztów zależnych od Spółdzielni tj. kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz kosztów niezależnych od Spółdzielni tj. kosztów mediów określonych w planach uchwalonych przez Radę Nadzorczą
 - (2) zasad rozliczania kosztów wymienionych w pkt. 1 określonych przez Radę Nadzorczą.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 56

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 133 w brzmieniu:
 1. Okresem rozliczeniowym kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości jest rok kalendarzowy.
 2. Różnica między faktycznymi kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1, 2 i 4 uosm, zwiększa odpowiednio koszty lub przychody danej nieruchomości roku następnego. Zasada ta nie dotyczy kosztów i opłat związanych z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków, jeśli ich rozliczenie następuje na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalach, a różnice z tego tytułu są rozliczane indywidualnie z użytkownikami poszczególnych lokali.
 3. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 2, jest dokonywane odrębnie dla każdej nieruchomości.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 57

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 138 ustęp 2 w brzmieniu:

Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego w kolejnych latach. Ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości uwzględnia wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości, zgodnie z unormowaniami określonymi w regulaminie funduszu remontowego zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 58

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 139 w brzmieniu:

1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są zobowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, a także pokrywaniu kosztów dostawy mediów w tym centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych poprzez uiszczanie comiesięcznych opłat. Opłata ta jest pomniejszona o tę część kosztów, która pokryta została pożytkami z działalności Spółdzielni.
2. Członkowie Spółdzielni, będący właścicielami lokali, są zobowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, a także pokrywaniu kosztów dostawy mediów w tym centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych poprzez uiszczanie comiesięcznych opłat. Opłata ta jest pomniejszona o tę część kosztów, która pokryta została pożytkami z działalności Spółdzielni.
3. Właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także pokrywaniu kosztów dostawy mediów w tym centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych poprzez uiszczanie comiesięcznych opłat. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które przeznaczone jest do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują poprzez uiszczanie comiesięcznych opłat. Opłata ta pomniejszona jest o tę część kosztów, która pokryta została pożytkami z nieruchomości wspólnej.
4. Najemcy lokali wnoszą na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości czynsze najmu wg zasad określonych w umowach najmu. Najemca jest także obowiązany do wnoszenia comiesięcznych opłat na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych.
5. Za opłaty, o których mowa w ustępach 1 do 3 solidarnie z członkami Spółdzielni lub właścicielami lokali niebędącymi członkami Spółdzielni odpowiadają stale zamieszkujący z nimi w lokalu osoby pełnoletnie, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby

faktycznie korzystające z lokalu.

6. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust 5 ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.
 7. Opłaty określone w ustępie 1 do 4 mogą być wykorzystywane wyłącznie na cele, na które zostały pobrane.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 59

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia 20.06.2018 roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie nowej treści paragrafu 142 ustęp 4 w brzmieniu:

Członkowie Spółdzielni, oraz właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W wypadku wystąpienia na drogę sądową wnoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 60

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni

1. Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia zmienić statut Domy Spółdzielcze Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu poprzez przyjęcie dodanie nowego paragrafu 147 w brzmieniu:

Członek spółdzielni, któremu w dniu 9.09.2017 roku, tj. w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz. U 2017 poz. 1596) nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu oraz któremu nie przysługuje roszczenie o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu lub roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, traci z tym dniem członkostwo w Spółdzielni.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 61

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Spółdzielcze
z dnia **20.06.2018** roku

w sprawie: oceny polustracyjnej Spółdzielni

Walne Zgromadzenie działając w oparciu o postanowienia par. 33 pkt. 4) Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

1. Wniosek piąty sformułowany w liście polustracyjnym z dnia 20 października 2016 roku w sprawie pełnego pokrywania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi wpływami od mieszkańców Walne Zgromadzenie zaleca realizować Zarządowi poprzez podwyższenie od 2019 roku stawek eksploatacyjnych w taki sposób, aby zapewnić pokrycie kosztów z wpływów od mieszkańców, a środki pochodzące z podziału nadwyżki z działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi z 2019 roku przeznaczyć na fundusz remontowy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:	za uchwałą	głosów
	przeciw	głosów
	wstrzymujący	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
.....Walnego Zgromadzenia