

REGULAMIN
montażu, eksploatacji, serwisowania i demontażu instalacji oraz urządzeń
klimatyzacyjnych w budynkach zarządzanych przez „Domy Spółdzielcze”
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu

§ 1.

Postanowienia ogólne

- 1.** Regulamin określa zasady montażu, eksploatacji, konserwacji, serwisowania, naprawy, czasowego i trwałego demontażu oraz ponownego montażu instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w lokalach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ Domy Spółdzielcze” , w szczególności w przypadkach, w których montaż urządzenia wymaga ingerencji w nieruchomość wspólną albo umieszczenia jakiegokolwiek elementu instalacji poza obrębem lokalu.
- 2.** Przez instalację klimatyzacyjną w rozumieniu niniejszego Regulaminu rozumie się urządzenie lub zespół urządzeń służących do chłodzenia, ogrzewania, osuszania lub odpowiedniego kształtowania parametrów powietrza w lokalu, obejmujących w szczególności jednostkę zewnętrzną, jednostkę wewnętrzną, przewody, elementy mocujące oraz instalację odprowadzania skroplin.
- 3.** Postanowienia Regulaminu stosuje się do członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni, osób posiadających spółdzielcze prawa do lokali oraz innych osób uprawnionych do korzystania z lokali, zwanych dalej „osobami posiadającymi prawo do lokalu”.

- 4.** Montaż instalacji klimatyzacyjnej wymagający ingerencji w nieruchomość wspólną albo umieszczenia jakiegokolwiek jej elementu na nieruchomości wspólnej jest dopuszczalny wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Spółdzielni.
- 5.** Sam fakt spełnienia przez planowaną instalację wymagań technicznych określonych w Regulaminie nie uprawnia do rozpoczęcia montażu bez uzyskania wymaganej zgody.
- 6.** Zgoda na montaż urządzenia nie powoduje powstania po stronie osoby posiadającej prawo do lokalu prawa do trwałego lub nieograniczonego w czasie korzystania z części nieruchomości wspólnej zajętej przez urządzenie.
- 7.** Udzielenie zgody na montaż nie ogranicza prawa ani obowiązku Spółdzielni do prowadzenia prac remontowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych, przeglądów technicznych, usuwania awarii ani innych koniecznych robót dotyczących budynku lub nieruchomości wspólnej.

§ 2.

Koszty i odpowiedzialność

- 1.** Instalacja klimatyzacyjna jest wykonywana, eksploatowana, konserwowana, serwisowana, naprawiana, demontowana i ponownie montowana na koszt osoby posiadającej prawo do lokalu.
- 2.** Osoba posiadająca prawo do lokalu odpowiada za zapewnienie prawidłowego montażu i eksploatacji instalacji, jej stan techniczny i estetyczny oraz za szkody pozostające w związku z montażem, eksploatacją, konserwacją, serwisowaniem, naprawą lub demontażem urządzenia.
- 3.** Osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest w szczególności zapewnić, aby urządzenie:
 - a.** nie powodowało uszkodzenia elewacji, balkonów, konstrukcji budynku ani innych elementów nieruchomości wspólnej;
 - b.** nie powodowało nadmiernego hałasu, drgań ani innych uciążliwości;
 - c.** posiadało prawidłowo wykonaną instalację odprowadzania skroplin;
 - d.** było utrzymywane w należyтым stanie technicznym i estetycznym;
 - e.** nie stwarzało zagrożenia dla osób lub mienia;

f. nie utrudniało prawidłowego korzystania z innych lokali ani nieruchomości wspólnej.

4. Koszty usunięcia szkód w nieruchomości wspólnej powstałych w związku z instalacją klimatyzacyjną ponosi osoba odpowiedzialna za ich powstanie.

§ 3.

Wniosek o wyrażenie zgody na montaż

1. Osoba zamierzająca zamontować instalację klimatyzacyjną lub wymienić na nową zobowiązana jest, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac, wystąpić do Zarządu Spółdzielni z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na montaż.

2. Do wniosku należy obowiązkowo dołączyć:

a. rysunek, szkic albo dokumentację techniczną przedstawiającą dokładne miejsce planowanego montażu jednostki zewnętrznej oraz przebieg instalacji;

b. oznaczenie elementu budynku, na którym ma zostać zamontowane urządzenie;

c. podstawowe dane techniczne urządzenia, w szczególności jego typ, model, moc oraz poziom emitowanego hałasu;

d. opis sposobu zamocowania jednostki zewnętrznej;

e. opis sposobu poprowadzenia przewodów instalacyjnych;

f. opis sposobu odprowadzania skroplin;

g. inne dokumenty lub informacje wymagane przez Spółdzielnię, jeżeli są niezbędne do oceny wpływu planowanej instalacji na budynek.

h. Rysunek, szkic lub dokumentacja powinny w sposób jednoznaczny przedstawiać planowane miejsce i sposób montażu urządzenia.

3. Spółdzielnia może przed wydaniem zgody dokonać oględzin miejsca planowanego montażu.

- 4.** Spółdzielnia może uzależnić wyrażenie zgody od przedstawienia dodatkowej dokumentacji lub opinii technicznej, jeżeli jest to uzasadnione konstrukcją budynku, miejscem albo sposobem planowanego montażu.
- 5.** Zgoda Spółdzielni dotyczy wyłącznie urządzenia oraz miejsca i sposobu montażu określonych we wniosku i zaakceptowanych przez Spółdzielnię.
- 6.** Istotna zmiana miejsca montażu, sposobu zamocowania urządzenia, przebiegu instalacji lub sposobu odprowadzania skroplin wymaga uprzedniej pisemnej zgody Spółdzielni.
- 7.** Spółdzielnia może w wydawanej zgodzie określić dodatkowe warunki techniczne montażu, a także wymagania dotyczące sposobu późniejszego zabezpieczenia i odtworzenia elewacji lub innych elementów nieruchomości wspólnej.

§ 4.

Warunki techniczne montażu

- 1.** Montaż instalacji klimatyzacyjnej powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, instrukcją producenta urządzenia oraz warunkami określonymi w zgodzie Spółdzielni.
- 2.** Jednostki zewnętrzne powinny być w pierwszej kolejności lokalizowane w obrębie balkonów lub loggii, jeżeli pozwalają na to warunki techniczne budynku.
- 3.** Sposób montażu nie może naruszać konstrukcji budynku, powodować uszkodzenia elewacji, izolacji termicznej lub przeciwwilgociowej ani innych elementów nieruchomości wspólnej.
- 4.** Montaż urządzenia powinien zapewniać odpowiednią ochronę przed przenoszeniem drgań i hałasu na konstrukcję budynku.
- 5.** Instalacja odprowadzająca skropliny powinna być wykonana w sposób uniemożliwiający ich spływanie po elewacji, na balkony, tarasy, okna, chodniki lub inne części nieruchomości oraz powodowanie uciążliwości dla innych osób.
- 6.** Zabrania się odprowadzania skroplin w sposób mogący powodować zawilgocenie, zabrudzenie lub uszkodzenie elewacji albo innych elementów budynku.
- 7.** Lokalizacja urządzenia nie może uniemożliwiać ani nadmiernie utrudniać dostępu do elementów budynku wymagających kontroli, konserwacji, naprawy lub remontu.

8. Jeżeli warunki techniczne budynku, w szczególności stan lub parametry instalacji elektrycznej, tego wymagają, Spółdzielnia może uzależnić zgodę od wykazania możliwości bezpiecznego podłączenia urządzenia.

§ 5.

Wymagane kwalifikacje wykonawców

1. Montaż, uruchomienie, konserwacja, serwisowanie, naprawa, demontaż oraz ponowny montaż instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające kwalifikacje, uprawnienia, certyfikaty lub inne wymagane prawem dokumenty odpowiednie do rodzaju wykonywanych czynności.

2. Jeżeli obowiązujące przepisy wymagają wykonywania określonych czynności przez certyfikowany personel lub przedsiębiorcę posiadającego odpowiedni certyfikat, osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest powierzyć wykonanie tych czynności wyłącznie takiej osobie lub przedsiębiorcy.

3. W szczególności czynności związane z ingerencją w układ chłodniczy, w tym dotyczące czynnika chłodniczego, jego odzysku, napełniania instalacji, sprawdzania szczelności oraz innych czynności objętych przepisami dotyczącymi fluorowanych gazów cieplarnianych, mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby lub przedsiębiorców posiadających wymagane prawem kwalifikacje lub certyfikaty.

4. Obowiązek określony w ust. 1–3 dotyczy również demontażu i ponownego montażu urządzenia wykonywanego w związku z remontem, konserwacją, modernizacją, przeglądem technicznym, usuwaniem awarii lub innymi koniecznymi robotami w budynku.

5. Na żądanie Spółdzielni osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest przedstawić dokument potwierdzający wykonanie określonych czynności przez osobę lub przedsiębiorcę posiadających wymagane prawem kwalifikacje, uprawnienia lub certyfikaty.

6. Koszty usług podmiotów, o których mowa w niniejszym paragrafie, ponosi osoba posiadająca prawo do lokalu.

§ 6.

Zgłoszenie zakończenia montażu i sprawdzenie przez Spółdzielnię

- 1.** Każda instalacja klimatyzacyjna wykonana na podstawie zgody Spółdzielni podlega obowiązkowemu zgłoszeniu po zakończeniu montażu.
- 2.** Osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest zgłosić Spółdzielni zakończenie montażu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac.
- 3.** W zgłoszeniu należy podać dane wykonawcy instalacji, a na żądanie Spółdzielni przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie przez niego wymaganych prawem kwalifikacji, uprawnień lub certyfikatów.
- 4.** Po otrzymaniu zgłoszenia przedstawiciel Spółdzielni dokonuje sprawdzenia instalacji w zakresie:
 - a.** zgodności miejsca montażu z udzieloną zgodą;
 - b.** zgodności sposobu zamontowania urządzenia z przedstawionym rysunkiem, szkicem lub dokumentacją;
 - c.** zgodności sposobu poprowadzenia instalacji i odprowadzania skroplin z warunkami zgody;
 - d.** widocznych naruszeń nieruchomości wspólnej.
- 5.** Czynności wykonywane przez przedstawiciela Spółdzielni nie stanowią technicznego odbioru instalacji ani potwierdzenia przez Spółdzielnię jej technicznej prawidłowości lub bezpieczeństwa i nie zwalniają osoby posiadającej prawo do lokalu ani wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.
- 6.** Z przeprowadzonych czynności Spółdzielnia może sporządzić protokół oraz dokumentację fotograficzną.
- 7.** Osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest umożliwić przedstawicielowi Spółdzielni dostęp do miejsca montażu w uzgodnionym terminie.
- 8.** W przypadku stwierdzenia niezgodności instalacji z udzieloną zgodą, dokumentacją lub niniejszym Regulaminem Spółdzielnia może wezwać do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.

§ 7.

Eksploatacja, konserwacja i serwisowanie

- 1.** Osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest przez cały okres użytkowania instalacji utrzymywać ją w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
- 2.** Konserwacja, serwisowanie i naprawy urządzenia wykonywane są na koszt osoby posiadającej prawo do lokalu.
- 3.** Wszystkie czynności wymagające zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnych kwalifikacji, uprawnień lub certyfikatów powinny być wykonywane przez osoby lub podmioty spełniające wymagania określone w § 5.
- 4.** Urządzenie powinno być eksploatowane w sposób niepowodujący nadmiernego hałasu, drgań ani innych uciążliwości dla mieszkańców.
- 5.** W przypadku stwierdzenia, że urządzenie stwarza zagrożenie dla osób lub mienia, powoduje uszkodzenia budynku albo istotne uciążliwości, Spółdzielnia może wezwać do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, a jeżeli jest to konieczne – do czasowego wyłączenia urządzenia z eksploatacji.

§ 8.

Czasowy demontaż urządzenia na potrzeby prac dotyczących budynku

- 1.** Osoba posiadająca prawo do lokalu jest zobowiązana, na każde uzasadnione wezwanie Spółdzielni, do czasowego zdemontowania instalacji klimatyzacyjnej lub jej części, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia prac remontowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych, przeglądów technicznych, usuwania awarii albo innych koniecznych robót dotyczących budynku lub nieruchomości wspólnej.
- 2.** Obowiązek czasowego demontażu dotyczy w szczególności sytuacji, gdy urządzenie lub instalacja:
 - a.** znajduje się na elemencie budynku objętym pracami;
 - b.** uniemożliwia lub utrudnia dostęp do miejsca wykonywania robót;
 - c.** uniemożliwia prawidłowe lub bezpieczne wykonanie robót;
 - d.** koliduje z technologią wykonywania prac;
 - e.** mogłaby zostać uszkodzona podczas wykonywania robót.

- 3.** Spółdzielnia wyznacza odpowiedni termin dokonania demontażu, uwzględniając zakres i termin planowanych robót. Nie dotyczy to awarii, zagrożenia bezpieczeństwa lub innych sytuacji wymagających niezwłocznego podjęcia działań.
- 4.** Demontaż urządzenia powinien zostać wykonany przez osobę lub podmiot spełniający wymagania określone w § 5.
- 5.** Koszty demontażu, zabezpieczenia, przechowywania oraz ponownego montażu prywatnej instalacji klimatyzacyjnej ponosi osoba posiadająca prawo do lokalu.
- 6.** Zasada określona w ust. 5 znajduje zastosowanie również wtedy, gdy konieczność czasowego demontażu wynika z remontu elementu nieruchomości wspólnej finansowanego przez Spółdzielnię lub z funduszu remontowego.
- 7.** Udzielenie przez Spółdzielnię zgody na montaż urządzenia nie stanowi zobowiązania Spółdzielni do ponoszenia w przyszłości kosztów jego demontażu, zabezpieczenia, przechowywania lub ponownego montażu.
- 8.** W przypadku czasowego demontażu osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest zapewnić odpowiednie zabezpieczenie otworów, przepustów i innych miejsc ingerencji w budynek przed przenikaniem wody i wilgoci, utratą właściwości termoizolacyjnych oraz powstawaniem dalszych uszkodzeń.
- 9.** Zabezpieczenie powinno zostać wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 10.** Jeżeli technologia robót prowadzonych przez Spółdzielnię wymaga określonego sposobu zabezpieczenia miejsca po urządzeniu, sposób zabezpieczenia powinien zostać uzgodniony ze Spółdzielnią.
- 11.** Po zakończeniu prac ponowny montaż urządzenia w dotychczasowym miejscu może nastąpić, jeżeli nadal pozwalają na to warunki techniczne i nie koliduje to z wykonanym remontem.
- 12.** Jeżeli dotychczasowe miejsce montażu nie może być dalej wykorzystywane, nowe miejsce wymaga uprzedniej pisemnej zgody Spółdzielni.
- 13.** Ponowny montaż podlega zgłoszeniu i sprawdzeniu na zasadach określonych w § 6.

§ 9.

Niewykonanie obowiązku czasowego demontażu

- 1.** Jeżeli osoba posiadająca prawo do lokalu, pomimo wezwania Spółdzielni i upływu wyznaczonego terminu, nie dokona czasowego demontażu urządzenia lub nie wykona innych czynności koniecznych do umożliwienia przeprowadzenia robót, Spółdzielnia może zlecić wykonanie niezbędnych czynności odpowiednio wykwalifikowanemu podmiotowi.
- 2.** Czynności te mogą obejmować w szczególności:
 - a.** czasowy demontaż urządzenia;
 - b.** jego odłączenie;
 - c.** zabezpieczenie zdemontowanego urządzenia;
 - d.** zabezpieczenie otworów, przepustów i przewodów;
 - e.** wykonanie innych czynności niezbędnych do zapewnienia dostępu do remontowanej części budynku i wykonania robót.
- 3.** Czynności wymagające szczególnych kwalifikacji, uprawnień lub certyfikatów Spółdzielnia zleca osobom lub przedsiębiorcom posiadającym wymagane prawem kwalifikacje.
- 4.** Uzasadnione i celowe koszty zastępczego wykonania obowiązku obciążają osobę, która pomimo wezwania nie wykonała go w wyznaczonym terminie.
- 5.** Osoba posiadająca prawo do lokalu ponosi ryzyko związane z pozostawieniem urządzenia w miejscu prowadzenia koniecznych robót pomimo wezwania do jego usunięcia.
- 6.** W przypadku awarii, bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia albo konieczności podjęcia niezwłocznych działań w celu zapobieżenia szkodzi lub ograniczenia jej rozmiarów Spółdzielnia może podjąć niezbędne czynności bez zachowania terminu określonego w ust. 1.

§ 10.

Urządzenia zamontowane bez zgody lub niezgodnie ze zgodą

1. Montaż instalacji lub urządzenia klimatyzacyjnego bez wymaganej uprzedniej zgody Spółdzielni albo w sposób niezgodny z udzieloną zgodą, zatwierdzonym miejscem montażu, dokumentacją lub warunkami określonymi przez Spółdzielnię stanowi naruszenie niniejszego Regulaminu.

2. W takim przypadku Spółdzielnia może wezwać osobę posiadającą prawo do lokalu do:

- a.** przedstawienia dokumentacji urządzenia;
- b.** umożliwienia dokonania oględzin;
- c.** przedstawienia danych i wymaganych dokumentów wykonawcy;
- d.** doprowadzenia instalacji do stanu zgodnego z prawem, Regulaminem i wymaganiami Spółdzielni;
- e.** wystąpienia o zgodę na pozostawienie urządzenia, jeżeli Spółdzielnia dopuszcza możliwość rozpatrzenia takiego wniosku;
- f.** usunięcia instalacji lub urządzenia w wyznaczonym terminie, jeżeli jego pozostawienie jest niedopuszczalne albo Spółdzielnia nie wyrazi zgody na jego pozostawienie.

3. Samowolne zamontowanie instalacji nie rodzi roszczenia o wyrażenie następczej zgody na istniejące miejsce lub sposób montażu.

4. Urządzenie podlegające usunięciu powinno zostać usunięte na koszt osoby posiadającej prawo do lokalu, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Demontaż powinien zostać wykonany przez podmiot spełniający wymagania określone w § 5.

6. Osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest na własny koszt przywrócić wszystkie elementy nieruchomości wspólnej naruszone wskutek montażu, eksploatacji lub demontażu urządzenia do należytego stanu technicznego i estetycznego.

7. Obowiązek ten obejmuje w szczególności:

- a.** usunięcie uchwytów, wsporników, kotew, śrub, przewodów, koryt, przepustów oraz innych pozostałości instalacji;

- b.** trwałe i prawidłowe wypełnienie i uszczelnienie wszystkich otworów;
 - c.** uzupełnienie tynku;
 - d.** odtworzenie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej;
 - e.** odtworzenie zewnętrznych warstw elewacyjnych;
 - f.** zabezpieczenie przed przenikaniem wody i wilgoci;
 - g.** usunięcie mostków termicznych i innych wad;
 - h.** przywrócenie należytego stanu technicznego i estetycznego elewacji oraz innych naruszonych elementów budynku
- 8.** Prace powinny zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, technologią właściwą dla istniejącego systemu elewacyjnego oraz przy użyciu odpowiednich materiałów.
- 9.** Spółdzielnia może przed rozpoczęciem prac określić wymagania dotyczące technologii, materiałów lub sposobu odtworzenia elewacji.
- 10.** Po wykonaniu prac osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest zgłosić ich zakończenie Spółdzielni i umożliwić sprawdzenie sposobu odtworzenia nieruchomości wspólnej.
- 11.** W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Spółdzielnia może wezwać do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

§ 11.

Zastępcze usunięcie urządzenia i wykonanie prac odtworzeniowych

- 1.** Jeżeli osoba posiadająca prawo do lokalu, pomimo wezwania do usunięcia urządzenia zamontowanego bez wymaganej zgody albo niezgodnie z udzieloną zgodą, nie wykona obowiązku w wyznaczonym terminie, Spółdzielnia może podjąć działania zmierzające do zastępczego usunięcia urządzenia.
- 2.** Spółdzielnia może w szczególności zlecić odpowiednio wykwalifikowanemu podmiotowi:
- a.** demontaż urządzenia;
 - b.** usunięcie jednostki zewnętrznej, uchwytów, wsporników, kotew, przewodów, koryt, przepustów i innych elementów instalacji;
 - c.** zabezpieczenie zdemontowanego urządzenia;

- d.** zabezpieczenie i zamknięcie otworów;
 - e.** wykonanie koniecznych prac naprawczych i odtworzeniowych.
- 3.** Jeżeli osoba zobowiązana nie wykona wymaganych prac naprawczych lub odtworzeniowych, Spółdzielnia może zlecić ich zastępcze wykonanie.
- 4.** Prace mogą obejmować w szczególności wypełnienie i uszczelnienie otworów, odtworzenie tynku, izolacji termicznej i przeciwwilgociowej, warstw systemu elewacyjnego oraz inne roboty konieczne do przywrócenia nieruchomości wspólnej do należytego stanu.
- 5.** Uzasadnione i celowe koszty zastępczego demontażu oraz koniecznych prac zabezpieczających, naprawczych i odtworzeniowych obciążają osobę, która nie wykonała ciążącego na niej obowiązku.
- 6.** Zastępcze wykonanie czynności przez Spółdzielnię nie zwalnia osoby odpowiedzialnej z obowiązku naprawienia szkód wyrządzonych w nieruchomości wspólnej, na zasadach wynikających z przepisów prawa.
- 7.** Ryzyko związane z pozostawieniem urządzenia pomimo skutecznego wezwania do jego usunięcia obciąża osobę posiadającą prawo do lokalu.

§ 12.

Trwałe dobrowolne usunięcie urządzenia

- 1.** W przypadku trwałego zaprzestania korzystania z urządzenia osoba posiadająca prawo do lokalu zobowiązana jest usunąć nieużywane elementy instalacji znajdujące się na nieruchomości wspólnej, jeżeli Spółdzielnia tego zażąda.
- 2.** Osoba ta jest zobowiązana na własny koszt przywrócić wszystkie naruszone elementy budynku do należytego stanu technicznego i estetycznego.
- 3.** Obowiązek obejmuje w szczególności:
- a.** usunięcie wszystkich elementów mocujących i pozostałości instalacji;
 - b.** wypełnienie i uszczelnienie otworów;
 - c.** uzupełnienie tynku;
 - d.** odtworzenie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej;
 - e.** odtworzenie warstw elewacji;
 - f.** zabezpieczenie budynku przed wodą i wilgocią;

- g.** usunięcie mostków termicznych;
 - h.** przywrócenie odpowiedniego wyglądu elewacji.
- 4.** Prace powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz technologią właściwą dla systemu elewacyjnego budynku.
- 5.** Po wykonaniu prac należy zgłosić ich zakończenie Spółdzielni i umożliwić dokonanie sprawdzenia.
- 6.** Sprawdzenie przez Spółdzielnię nie stanowi technicznego odbioru robót i nie zwalnia osoby posiadającej prawo do lokalu ani wykonawcy z odpowiedzialności za ich prawidłowe wykonanie.

§ 13.

Zmiana osoby posiadającej prawo do lokalu

- 1.** W przypadku zbycia lokalu lub innej zmiany osoby posiadającej prawo do lokalu dotychczasowy uprawniony powinien poinformować następcę prawnego o istnieniu instalacji klimatyzacyjnej oraz zasadach wynikających z niniejszego Regulaminu.
- 2.** Zmiana osoby posiadającej prawo do lokalu nie wyłącza stosowania do istniejącej instalacji zasad wynikających z niniejszego Regulaminu, z uwzględnieniem przepisów prawa oraz treści zgody udzielonej na jej montaż.

§ 14.

Postanowienia końcowe i przejściowe

- 1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Prawo budowlane, przepisy dotyczące fluorowanych gazów cieplarnianych, właściwe przepisy techniczno-budowlane, Statut Spółdzielni oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 2.** Zgoda Spółdzielni na montaż instalacji nie zwalnia osoby posiadającej prawo do lokalu z obowiązku uzyskania innych wymaganych prawem pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz dokonania wymaganych zgłoszeń.

- 3.** Osoba posiadająca prawo do lokalu odpowiada za zapewnienie zgodności wykonania i eksploatacji instalacji z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.** Postanowienia niniejszego Regulaminu dotyczące uzyskania zgody na montaż oraz dokumentacji wymaganej przed montażem stosuje się do instalacji wykonywanych po wejściu Regulaminu w życie.
- 5.** Do instalacji istniejących w dniu wejścia w życie Regulaminu stosuje się od tego dnia postanowienia dotyczące ich bieżącej eksploatacji, konserwacji, serwisowania, bezpieczeństwa oraz zasad czasowego demontażu i zabezpieczenia miejsca po demontażu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz treści wcześniej udzielonych zgód.
- 6.** Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia. Traci ważność Regulamin montażu instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 45/07 z dnia 24 lipca 2007 roku.

Podpisy na oryginalnym dokumencie.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej